

**Rekreační dům**  
**Nájemní smlouva**

Mezi

**XXXXX,**

Adresa: Prostřední Běčva 15  
756 56 Prostřední Běčva

*- dále jen pronajímatel -*

a

**XXXX,**

Zastoupená:

Adresa:

*- dále jen nájemce -*

na pronájem následující nemovitosti: Rekreační dům - přízemí / první patro

**§ 1**

**Objekt pronájmu a klíč**

(1) Pronajímatel pronajímá nájemci následující ubytovací zařízení (dále jen "pronajatá nemovitost"):

Chalet-Beskydy, Prostřední Běčva 15, 756 56 Prostřední Běčva

(2) Pronajímaná nemovitost je pronajímána pro celkem 12 osob včetně 2 dětí. Platí příložený domovní řád. V pronajímaném objektu se nekouří.

(3) Pronajímaná nemovitost je plně vybavena a zařízena a pronajímá se s následujícím vybavením:

Počet ložnic:

Počet obytných místností:

Počet jídelen:

Počet kuchyní:

Počet koupelen:

Úložný prostor

Parkovací místo (auto):

Balkon:

Terasa:

Společné užívání zahrady je povoleno.

Velikost pronajímaných pokojů: cca m<sup>2</sup>

Ostatní:

Gril, terasová lehátka, bazény, zahradní lehátka

(4) Následující vybavení je poskytováno samostatně - za příplatek:

Bary, grily, sauna,

(5) Tyto služby jsou k dispozici za jednorázový poplatek ve výši: 10 EUR na den.

(6) Nájemce je oprávněn po dobu nájmu užívat následující zařízení:

- Rozteč

- Plavecký bazén

- Pračka

- TV s kabelovým / satelitním / internetovým příjmem

- Myčka nádobí

- V případě potřeby samostatné telefonní připojení Náklady hradí zákazník, platba předem.

- Kromě toho lze využít také následující zařízení:

jak je popsáno výše

(7) Nájemce obdrží po dobu trvání nájmu tyto klíče:

- 1 klíč od domu
- 1 klíč od brány

## **§ 2**

### **Doba pronájmu, příjezd a odjezd**

(1) Pronajatý majetek je pronajat nájemci na období od 00.00.2023 do 00.00.2023.

(2) Příjezd je v den příjezdu od 15:00 do 20:00 hodin.

(3) Odjezd je v den odjezdu od 8:00 hodin a nejpozději do 10:00 hodin.

(4) Pokud se příjezd uskuteční po 20. hodině, musí nájemce o tom informovat pronajímatele. Nájemce je povinen zkontrolovat inventární seznam v pronajaté nemovitosti ihned po příjezdu a informovat pronajímatele nebo kontaktní osobu určenou pronajímatelem o případných chybějících věcech nejpozději následující den po příjezdu. V den odjezdu je nájemce povinen předat pronajatý majetek pronajímateli nejpozději do 10:00 hodin, vyklizený a v zameteném a čistém stavu. Současně je nájemce povinen sám provést následující práce: Odstranění ložního prádla, umytí nádobí a vysypání odpadkových košů a odpadkových košů.

## **§ 3**

### **Cena pronájmu a způsob platby**

(1) Základní cena pronájmu je (v eurech): 0,00€.

(2) Vznikají následující dodatečné náklady:

- 1. po dobu trvání pronájmu následující náklady na jednorázový závěrečný úklid ve výši: 25 €.

Ložní a koupelnové prádlo, ručníky a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně.

(3) Celková cena za pronájem nemovitosti činí:

**0,00 €**

(4) Úhrada nájemného se provádí bankovním převodem na následující účet:

Majitel účtu: Dirk Schmuhl

IBAN: CZ48080000002030104213

BIC: GIBACZPX

Bankovní instituce: Sparkasse

(5) Nájemce je povinen uhradit cenu za pronájem předmětu pronájmu 14 dní předem, tj. do: 00.00.2023, poté rezervace automaticky zaniká.

(6) Po skončení doby nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté prostory vyklizené a zametené v řádném stavu a předat pronajímateli klíče.

## § 4

### Vklad

(1) Záloha ve výši 250 € se platí na místě při příjezdu a bude vrácena po skončení pronájmu po odečtení případných nákladů na spotřebu bankovním převodem v den odjezdu.

(2) Vklad není úročen.

(3) Zpětný převod vkladu se provádí na tento účet:

Držitel účtu: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

Bankovní instituce: \_\_\_\_\_

## § 5

### Odpady

Nájemce je povinen likvidovat veškerý vzniklý odpad následujícím způsobem:

Sklo, plasty, organický odpad a papír se ukládají odděleně do předepsaných nádob.

## § 6

### Náležitá péče

(1) Nájemce a jeho příbuzní jsou povinni zacházet s prostory pronajaté nemovitosti a s jejím vybavením s náležitou péčí. Nájemce je povinen nahradit zaviněnou škodu na vybavení, pronajatých místnostech nebo budově, jakož i na zařízení patřícím k pronajatým místnostem nebo budově. To platí pouze v případě, že takovou zaviněnou škodu způsobil nájemce, doprovázející osoba nebo návštěvníci nájemce. Škody způsobené v pronajatých místnostech, pokud je nájemce není povinen odstranit sám, musí být neprodleně nahlášeny pronajímateli (nebo kontaktnímu místu). Po nastěhování do prostor je nájemce povinen zkontrolovat kompletnost a způsobilost vybavení k užívání a případné závady neprodleně nahlásit pronajímateli.

(2) Pronajímatel odpovídá za správnost popisu pronajatého majetku a je povinen řádně poskytovat smluvně dohodnuté služby a udržovat je po celou dobu nájmu. Pronajímatel neodpovídá podle § 536a občanského zákoníku. Odpovědnost pronajímatele za škodu na majetku z deliktního jednání je vyloučena, pokud není založena na úmyslném nebo hrubě nedbalém porušení povinností ze strany pronajímatele nebo jeho zástupce. Pronajímatel neodpovídá v případech vyšší moci (např. požár, povodeň apod.).

## § 7

### Výpověď ze strany pronajímatele

Pronajímatel může ukončit smluvní vztah před začátkem nebo po skončení doby nájmu bez výpovědní doby, pokud nájemce i přes předchozí upozornění neuhradí včas dohodnuté platby (zálohu, doplatek a kauci) nebo se jinak chová v rozporu se smlouvou do té míry, že nelze rozumně očekávat, že pronajímatel bude ve smluvním vztahu pokračovat. V takovém případě může pronajímatel požadovat po nájemci náhradu nákladů, které mu vznikly do ukončení smlouvy, a náhradu ušlého zisku. To platí i pro porušení domovního řádu.

## § 8

## **Ukončení smlouvy z důvodu výjimečných okolností**

Nájemní smlouva může být vypovězena kteroukoli stranou, pokud je plnění smlouvy značně ztíženo, ohroženo nebo narušeno v důsledku vyšší moci, kterou nebylo možné v době uzavření smlouvy předvídat. Obě smluvní strany jsou zproštěny svých smluvních závazků. Musí však druhé smluvní straně uhradit již poskytnuté služby.

### **§ 9**

#### **Chov zvířat**

Na základě této nájemní smlouvy nelze v pronajímané nemovitosti chovat nebo dočasně držet zvířata, zejména psy, kočky a podobně.

### **§ 10**

#### **Pravidla domácnosti**

Nájemce obdrží domovní řád. Nájemci jsou obecně žádáni o vzájemnou ohleduplnost. Zejména je třeba se vyvarovat rušivých zvuků, zejména hlasitého vhazování dveří a takových činností, které svým hlukem ruší ostatní nájemníky a narušují domácí klid. Je třeba se vyvarovat pouštění hudby a jiných hlasitých zvuků v době od 22 do 06 hodin. Rozhlasová, televizní a gramofonová zařízení musí být nastavena pouze na pokojovou hlasitost.

### **§ 11**

#### **Změny smlouvy**

Změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně. To platí i pro změnu této písemné doložky.

### **§ 12**

#### **Doložka o oddělitelnosti**

(1) Pokud jsou jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatná nebo nevymahatelná

nebo se stanou neplatnými nebo nevymahatelnými po uzavření smlouvy, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy. Neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno platným a vymahatelným ustanovením, jehož účinky se co nejvíce blíží hospodářskému cíli, který smluvní strany neplatným nebo nevymahatelným ustanovením sledovaly.

(2) Smlouva o pronájmu příloženého rekreačního bytu/chalupy je závazně uzavřena okamžikem, kdy nájemce podepíše příloženou nájemní smlouvu a pronajímatel ji obdrží. Rekreační byt/chalupa se pronajímá nájemci na stanovenou dobu trvání smlouvy výhradně k užívání pro rekreační účely a může být obsazen pouze maximálním počtem osob uvedeným v nájemní smlouvě.

(3) Použije se české právo. Veškeré spory vyplývající z tohoto smluvního vztahu podléhají místní příslušnosti soudu, v jehož obvodu má žalovaný obecnou působnost. Pro žaloby pronajímatele proti obchodníkům, právníkům osobám veřejného nebo soukromého práva nebo osobám, které nemají obecnou příslušnost v Německu nebo které po uzavření smlouvy přesunuly své bydliště nebo obvyklé místo pobytu do zahraničí nebo jejichž bydliště nebo obvyklé místo pobytu není v době podání žaloby známo, se jako výlučná příslušnost sjednává místo bydliště pronajímatele.

Prostřední Bečva, 00.00.2023

.....

Podpis pronajímatele

.....

Podpis nájemce